

**Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Труда, дом 34**

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Благоустройство"**

**по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г**

Общая площадь - 1051,6 кв. м.  
 Действующий с 01.07.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 23,99 руб./кв. м.  
 Действующий с 01.06.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 34,00 руб./кв. м.  
**Остаток средств на 01.01.2025г- -691 864,78 руб.**

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	34 404,50	379 621,80	337 338,64	76 687,66
Электроэнергия на СОИ	483,78	7 711,07	6 203,45	1 991,40
Отопление	88 293,77	683 374,33	620 242,73	151 425,37
Подогрев	7 227,48	111 036,80	91 907,95	26 356,33
<b>ИТОГО</b>	<b>130 409,53</b>	<b>1 181 744,00</b>	<b>1 055 692,77</b>	<b>256 460,76</b>

**Остаток средств на 01.01.2026г- -933 430,29 руб.**  
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 88,9%  
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 2 квартиры на сумму 186 071,95 руб.

**Отчёт о стоимости выполненных работ**

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	57 218,45
Дератизация, дезинсекция	2 000,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	120 530,17
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	49 671,41
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	34 063,12
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	20 064,52
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	8 760,02
Аварийно-диспетчерская служба	22 880,98
Ремонтные работы	125 405,37
Услуги по управлению многоквартирным домом	138 310,11
<b>ИТОГО ЗАТРАТ</b>	<b>578 904,15</b>

**Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 45,87 руб/кв. м.**

**Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД**

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Расчистка придомовой территории трактором	январь	750,00
Замена кодового замка в первом подъезде	январь	1 274,00
Замена замка на чердаке в первом подъезде	январь	216,42
Текущий ремонт кровли над 8 кв	январь	3 587,01
Замена стояков ХВС и ГВС на кухне кв 12.15.18	февраль	12 946,00
Ремонт стояка воды кв 3	апрель	260,00
Замена батарейки на расходомере системы отопления	июль	1 200,00
Замена стояка горячего водоснабжения кв 6,9	июль	1 414,25
Замена кодового замка в 1-м подъезде	сентябрь	1 375,00
Ремонт межпанельных швов	декабрь	101 968,69
Расчистка придомовой территории трактором	декабрь	414,00
<b>Итого выполнено ремонтов</b>	<b>х</b>	<b>125 405,37</b>

**Информация по капитальному ремонту**

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	876 395,88
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	419 831,31
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	0,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	1 296 227,19

Задолженность населения за капитальный ремонт 66 051,35 руб.

Директор ООО "Благоустройство"  А. П. Костыгов